

# Vecinos de Sarriguren demandarán a Vinsa por el estado de sus VPT

LAS 73 VIVIENDAS DE PLAZA LAGO Y GARAJONAY SIGUEN SIN RECIBIR SOLUCIÓN A SUS DEFICIENCIAS

Diariamente soportan fugas, desprendimientos, humedades y otras insuficiencias que no cumplen la normativa

ESTHER ÁRIZ

SARRIGUREN. Un nutrido grupo de vecinos de la comunidad de propietarios de las viviendas VPT situadas en la plaza Lago y Garajonay de Sarriguren se muestran indignados por el "abandono" e "indiferencia" por parte de Vinsa ante sus reclamaciones que basan en los numerosos "desperfectos" y "deficiencias" encontradas en sus pisos. Desde que las 73 VPT, construidas por la empresa ACS, comenzaron a ocuparse el pasado mes de julio, las deficiencias de construcción y habitabilidad en estos edificios no han parado de salir a la luz, poniéndose en conocimiento de su empresa promotora, Vinsa, que, según estos vecinos, ha hecho "oídos sordos" limitándose a "parchear" los problemas.

Goteras, parkings levantados, paredes corroídas por la humedad, filtraciones, fugas en los radiadores, o una caldera que deja de funcionar demasiado a menudo son algunos de los innumerables problemas con los que esta comunidad de vecinos ha de convivir diariamente. Y es que, no sólo la calidad de los materiales y la construcción es deficiente, sino que existen "chapuzas" a las que Vinsa todavía no ha dado solución y que suponen un peligro real para los vecinos.

Al destapar las tapas de los sistemas eléctricos, uno puede comprobar que el agua se cuele en su interior, estando en constante contacto con los cables, hecho que puede ocasionar un cortocircuito "o

algo peor". Además, las centrales eléctricas se encuentran con las puertas rotas y abiertas, con los cables colgando por fuera y sin el extintor que exige la normativa legal. Por otro lado, los extractores de monóxido ubicados en el garaje llevan sin funcionar desde que los propietarios recibieron sus viviendas, "motivo suficiente para tener que cerrar el garaje", según afirma uno de los vecinos de los pisos afectados.

Tampoco los peatones o vecinos de otros inmuebles se libran de verse afectados por las carencias de estas viviendas ya que, por ejemplo, cascotes de la fachada se desprenden continuamente y caen a la vía pública, con el consiguiente peligro. "Existen muchas deficiencias, y no las denunciarnos por capricho, sino porque realmente son un grave peligro. Los cascotes que caen de la fachada pueden causar graves heridas a cualquier persona que pasea por la calle. De hecho, la Policía tuvo que acordonar la zona, aunque no sirvió de mucho porque se sigue resquebrajando igual", afirma David Marcos, presidente de la Comunidad de Vecinos.

**EN TRÁMITES DE DENUNCIA** Esta "lamentable" situación, que llevó a la gestora Avisia a renunciar al puesto de administrador el pasado 8 de diciembre al declarar que "no podía ocuparse de unas viviendas en obras", es conocida por Vinsa desde hace casi un año, cuando la promotora empezó a



Rastro de humedad que sale de las viviendas. FOTO: SANDRA LATORRE

recibir las primeras quejas vecinales por escrito. Innumerables ruegos que no han recibido respuesta alguna y que ha llevado a esta comunidad de vecinos a tra-

LA FRASE

**"Los cascotes que caen de la fachada pueden causar heridas. No son quejas por capricho"**

DAVID MARCOS  
Presidente de la Comunidad de Vecinos

mitar un requerimiento con carácter de denuncia. "El pasado año ya enviamos una reclamación a Vinsa, y el Gobierno le dio dos meses para subsanar todas las deficiencias. Es cierto que arreglaron algunas cosas, pero la mayoría de los desperfectos siguen igual. Ahora, hemos tenido una reunión con el servicio de Vivienda, que nos ha aconsejado tramitar estas reclamaciones en forma de denuncia para que sean los tribunales quienes se encarguen de esta situación", afirma un miembro de LGH asesores.